

VEM ANSVARAR FÖR VAD I BOSTADSRÄTTEN?

Byggdelen	Brf:s* ansvar	Brh:s* ansvar	Anmärkningar
Väggar i lägenhet			
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg	■		
Icke bärande innervägg		■	
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		■	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, till exempel tapet och puts, inkl fuktisolerande skikt i våtrum.
Golv			
Ytskikt på golv inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		■	Till exempel tråd- eller kemsveltsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inkl underliggande sand.
Innertak i lägenhet			
Innertak inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		■	Till exempel puts och stuckatur.
Dörrar			
Ytterdörr	■		Om fönsterdörr (balkongdörr), se särskild rubrik. Inklusive karm och foder på utsidan.
Insidan av ytterdörr inklusive ytbehandling samt beslag, handtag, gångjärn, tätninglistor, brevinkast, lås inkl låscylindrar, låskista, nycklar, ringklocka med mera		■	
Innerdörr inklusive lister, foder, karm och tätninglistor		■	
Fönster, balkongdörr, altandörr med mera			
Karm och båge	■		
Yttre målning	■		
Glas, spröjs, kitt och isolerglaskasset		■	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätninglistor m.m.		■	
Inre målning samt målning mellan bågar		■	
VVS-artiklar med mera			
Golvbrunn	■		Brh svarar för rensning av golvbrunn.
Klämring		■	
Tvättställ, blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning. Badkar, duschkabin och duschslang och WC-stol		■	Brh svarar för rensning av vattenlås.
Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp och tvättbänk		■	
Kall- och varmvattenledning inklusive armatur		■	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.
Avloppsledning		■	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten. Brf svarar för rensning av avloppsledning.

Byggdelen	Brf:s* ansvar	Brh:s* ansvar	Anmärkningar
Ventilation och värme			
Hela ventilationssystemet inklusive ventilationskanaler och ventilationsdon	■		Ventilationsdon och ventilationsfläkt om de är en del av husets ventilation.
Utluftsdon och springventil	■		
Köksfläkt och spiskåpa som utgör del av husets ventilation	■		
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa		■	
Vattenradiator, värmeledning, ventil och termostat	■		Målning svarar bostadsrättshavaren för.
Elektrisk golvvärme och elektrisk handdukstork		■	Som bostadsrättshavaren har försett lägenheten med.
Köksutrustning			
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis och mikrovågsugn		■	
El-artiklar			
Säkringsskåp och el-ledningar i lägenheten		■	
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		■	
Byte av säkring		■	I lägenhet och tillhörande utrymmen.
Förråd, gemensamma utrymmen med mera			
Gemensamma utrymmen	■		
Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten		■	Samma regler som för underhåll av lägenheten.
Garage upplåtet med bostadsrätt		■	Samma regler som för underhåll av lägenheten.
Mark, uteplats med mera			
Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt	■		Om brh har nyttjanderättsavtal till viss del av föreningens mark svarar brh för löpande skötsel.
Underhåll av mark som är upplåten med bostadsrätt		■	Samma regler som för underhåll av lägenheten. Ska följa föreningens instruktioner om skötsel.
Snöskottning och renhållning		■	Gäller till exempel balkong, altan eller uteplats.
Avrinning av dagvatten från takterrass		■	
Balkong och altan			
Målning av balkongtak, sida och utsida av balkongfront	■		
Ytbehandling av balkonggolv samt insidan av balkongfront		■	Ytbehandling och målning utföres enligt föreningens instruktioner.
Glas på inglasad balkong /altan		■	Motsvarar vad som gäller för fönster när föreningen försett lägenheten med dessa. Övriga fall bör regleras genom avtal mellan brh och brf.
Övrigt			
Braskamin, eldstad, öppen spis och kakelugn		■	
Rensning av rökgång för öppen spis med mera	■		Föreningen svarar inte för rökgång i kakelugn.
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister		■	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		■	
Torkställning i badrum		■	
Invändig trappa i lägenhet		■	Även invändig steg till vind.
Anordning för informationsöverföring		■	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.
Brandvarnare		■	
Markis	■		För det fall att brh har försett lägenheten med markiser, bör avtal mellan brh och brf upprättas.

■ Brf = bostadsrättsförening ■ Brh = bostadsrättshavare